



INDIAN BUILDERS (A Unit of KIND Groups)

இந்தியன் பில்டர்ஸ்

(A Unit Of KIND Groups)

E-mail:- indianbuilders.futuremakers@gmail.com

Website:- indianbuilders.net

தொடர்புக்கு:-

CONTACT:-

9597245305

9597245306

Scan For More Update's



கடவுளும் கட்டுமானமும் ஒன்று தான் கடைசி
வரைக்கும் மனிதனை பாதுகாக்கும்...

இந்தியன் பில்டர்ஸ்...

பொருள் : கடவுள் எப்படி மனிதனை பாதுகாப்பாரோ
அதே போல தான் கட்டுமானமும், நம்மை நோய்
இயற்கை சீற்றங்கள் போன்ற எல்லாவற்றிலும் இருந்து
நம்மை பாதுகாக்கிறது. நமது வீட்டில் உள்ள
அனைவருக்கும் சொந்தங்களுக்கும் சொந்த வீட்டில்
எல்லோருடனும் இருப்பதே பாதுகாப்பும்
சந்தோசத்தையும் தரும் அதுனால் தான் கடவுளும்
கட்டுமானமும் ஒன்று என்று இந்தியன் பில்டர்ஸ்
கூறுகின்றனர்.

ஆகையால் தான் இந்தியன் பில்டர்ஸ்-ல் வீடு /எந்த வகையான கட்டுமானம் கட்டினாலும் வாழ்க்கை முழுவதும் இந்தியன் பில்டர்ஸ் வாரண்டி தருகிறோம்.

உங்களது[வீட்டின்] பாதுகாப்பே எங்களது நோக்கம்

கட்டிடத்தின் தரமே இந்தியன் பில்டர்ஸ்-ன் மந்திரம்

God and construction alone will protect man till the end...

Indian Builders...

Meaning: Just as God protects man, construction protects us from all things like disease and natural disasters. Indian builders say that God and construction are one because everyone in our home belongs to us and being with everyone in our own home gives security and happiness.

That is why at Indian Builders we offer a Lifetime Indian Builders Warranty on any house / any type of construction.

Our mission is to protect your [home].

Quality of building is the mantra of Indian Builders

கட்டுமான ஒப்பந்தம்

Construction Contract

[10 STAR PLAN]

1849 – [HOLLOW BLOCK] –(ஹாலோ பிளாக்)

[or]

1970 – [FLY ASH] –(பிளைஆஷ்)

[Or]

2060 – [RED BRICKES] –(செங்கல்)

தனிரேட் வேலைகள்

Other Rate Works

- உட்புற அழகு வேலைப்பாடு (interior design)
- வெளிப்புற அழகு வேலைப்பாடு (exterior design)
- முன்புறம் டைல்ஸ் வேலை (front tiles work)
- சுற்றுச்சுவர் (compound wall)

- ரூப் வெதரிங் கோர்ஸ் (roof weather coarse)
- மெயின் கதவு வார்னிஷ் (main door varnish)

[குறிப்பு] குளிர்சாதன இயந்திரம் மற்றும் சூரிய ஒளி மின்சார சாதனங்கள் மற்றும் யு.பி.எஸ் போன்றவை தனி செலவு ஆகும்.

[Note] Air conditioning and solar power equipment and UPS are separate expenses.

வாடிக்கையாளர் செய்ய வேண்டியவை:-

- வீடு கட்ட வேண்டிய இடத்தை சுத்தம் செய்து தர வேண்டும்.

- கட்டுமான பொருட்கள் வைத்து கொள்ள கொட்டகை அமைத்து தர வேண்டும்.(ஆட்கள் தங்கவும் பொருட்கள் வைக்கவும் Shed போட்டு தரவும்
- கட்டுமான பொருட்கள் இறக்கி வைத்து கொள்ள இடம் ஒதுக்கி தர வேண்டும்.
- தண்ணீர் வசதி செய்து தர வேண்டும்.
- முறையான மின் வசதி செய்து தர வேண்டும்.
- பிளான் அப்ரூவல் வாடிக்கையாளர் பெற்று கொள்ள வேண்டும்

What the customer needs to do:-

- Clean the place where the house is to be built.
- A shed should be constructed to store construction materials
- Space should be provided for unloading construction materials.
- Water should be provided.

- Proper electrical facility should be provided.
- Plan approval should be obtained by the client

வேலை விவரம்

(Work Details)

(பெரிய பில்லிங் , அடுத்த அடுத்த மாடிக்கு குழி அளவு மற்றும் பில்லர் அளவு மற்றும் புட்டிங் அளவு மற்றும் கம்பி அளவு மாறுபடும் மற்றும் அதிகம் ஆகும்)

[Large building, pit size and pillar size and putting size and wire size vary and more for next next floor)

காளம்:-

- அளவு – 9' * 9' [OR] – 6' * 9' [காளம் அளவு கல் அளவு பொறுத்து மாறுபடும்]
- கம்பி - 16 mm
- எண்ணிக்கை - 4 nos
- 8 mm ரிங்ஸ் 6' இடைவெளி உபயோகப்படுத்தப்படும்.

Column:-

- Size – 9’*9’ [OR] – 6’ * 9’ [Pitch size varies depending on stone size]
- Wire – 16 mm
- Number – 4 nos
- 8 mm rings 6’ spacing are used.

தரை பீம்:-

பீம் மற்றும் (ஹாலோ பிளாக்/பிளைஆஷ்/செங்கல்)
எதாவது ஒன்றில் பேஸ்மட்டம் [3 அடி உயரம் feet high]

[OR]

1.5 அடி அகலத்தில் 3 அடி உயரத்தில் கருங்கல் வைத்து
1.5 அடி கீழே குழி பறித்து பேஸ்மட்டம் மற்றும் பெல்ட் (
லிண்டல் பீம் மாடல் அதே அளவு கம்பி மற்றும்
அளவுகளில் பெல்ட் போடப்படும்)[4.5 அடி உயரம்]

Floor Beam:-

Beam and (hollow block/fly ash/brick) any base level [3 feet height]

[OR]

1.5 feet wide and 3 feet high black stone and 1.5 feet below the base level and belt (Lintle beam model same size of wire and belt) [4.5 feet height]

லிண்டல் பீம்:-

- அளவு - 9'*6' or 6 '* 6'[கல் அளவு பொறுத்து லிண்டல் பீம் அளவு மாறுபடும்]
- கம்பி - 10 mm
- எண்ணிக்கை - 4 nos
- 8 mm ரிங்ஸ் 6' இடைவெளி உபயோகப்படுத்தப்படும்.

Lintel Beam:-

- Size – 9'*6' or 6'* 6' [Lintel beam size varies depending on stone size]
- Wire – 10 mm
- Number – 4 nos
- 8 mm rings 6' spacing are used.

ரூப் பீம்:-

- அளவு - 9'9' OR 6 '* 9'[கல் அளவு பொறுத்து பீம் அளவு மாறுபடும்]
- கம்பி - 12 mm
- எண்ணிக்கை - 4 nos
- 8 mm ரிங்ஸ் 6' இடைவெளி உபயோகப்படுத்தப்படும்.

Roof Beam:-

- Size – 9'9' OR 6 '* 9'[Beam size varies depending on stone size]
- Wire – 12 mm
- Number – 4 nos
- 8 mm rings 6' spacing are used.

ரூப்:-

- மெயின் கம்பி - 10 mm
- டிஸ்ட்ரிபியூசன் கம்பி - 8 mm
- இடைவெளி அளவு - 6'

Roof:-

- Main wire – 10 mm
- Distribution wire – 8 mm

- Spacing Size – 6'

எலக்ட்ரிக்ஸ்:-

- PVC பைப்ஸ்
- மெட்டல் பாக்ஸ் [வாடிக்கையாளர் விரும்பும் இடங்களில் அமைத்து தரப்படும்]
- Finolex வயர்ஸ்
- Gm சுவிட்ச்ஸ்

(5 வருடத்திற்கு வருடம் ஒரு முறை பராமரித்து தரப்படும்)

Electrical:-

- PVC pipes
- Metal Box [to be provided at customer's preferred locations]
- Finolex wires
- Gm switches

(Maintenance will be done once a year for 5 years)

பிளம்பிங்:-

- 1000 L வாட்டர் டேங்க் Or சின்டெக்ஸ்
- வெஸ்ட்டன் (or) இந்தியன் டாய்லெட்

- 1 சவர், 1 வாள் மிக்ஸர்
- உட்புறம் cpvc and pvc பைப்
- வெளிப்புறம் cpvc and pvc பைப்

(5 வருடத்திற்கு வருடம் ஒரு முறை பராமரித்து தரப்படும்)

Plumbing:-

- 1000 L Water Tank Or Syntex
- Weston (or) Indian toilet
- 1 shover, 1 wall mixer
- Inner cpvc and pvc pipe
- Outer cpvc and pvc pipe

(Maintenance will be done once a year for 5 years)

டைல்ஸ்:-

- 2'*2' or 4'*2' தரை டைல்ஸ் [KAG TILES or வாடிக்கையாளர் விரும்பும் டைல்ஸ்]
- 45 TO 50 ரூ. வரை மதிப்புள்ள தரை டைல்ஸ்
- 30 TO 45 ரூ. வரை மதிப்புள்ள பாத்திரம் & கிட்சன் டைல்ஸ்

(5 வருடத்திற்கு வருடம் ஒரு முறை
பராமரித்து தரப்படும்)

Tiles:-

- 2'2' or 4'2' Floor Tiles [KAG TILES or Customer Desired Tiles]
- 45 TO 50 Rs. Floor tiles worth up to
- 30 TO 45 Rs. Bathroom & Kitchen Tiles worth up to

(Maintenance will be done once a year for 5 years)

பெயிண்ட்:-

- 2 கோட் பட்டி
- 1 கோட் ப்ரைமர்
- 1 கோட் கலர் [2 + 3 வருடம் ஒரு முறை 1 கோட் மட்டும் கலர் பெய்ன்ட் செய்து தருகிறோம்)

- வெளி புற சுவற்றிற்கு 1 கோட் ஓயிட் வாஷ் மற்றும் 1 கோட் கலர் (2 + 3 வருடம் ஒரு முறை வெளி சுவர்க்கு 1 கோட் கலர் பெய்ன்ட் செய்து தருகிறோம்)

Paint:-

- 2 code putty
- 1 coat of primer
- 1 coat of color [We paint only 1 coat of color once every 2 + 3 years)
- 1 coat of white wash and 1 coat of color for exterior walls (We paint 1 coat of color for exterior walls once in 2 + 3 years)

கார்பெண்டரி:-

- மெயின் டோர் மற்றும் மெயின் வாசக்கால் – தேக்கு (5 வருடத்திற்கு வருடம் ஒரு முறை பராமரித்து தரப்படும்)
- ஞும் டோர் - plywood OR wpc door (5 வருடத்திற்கு வருடம் ஒரு முறை பராமரித்து தரப்படும்)
- ஞும் வாசக்கால் - sal (5 வருடத்திற்கு வருடம் ஒரு முறை பராமரித்து தரப்படும்)

- ஐன்னல் - upvc window (5 வருடத்திற்கு வருடம் ஒரு முறை பராமரித்து தரப்படும்)
- BATHROOM DOOR [WPC DOOR] (5 வருடத்திற்கு வருடம் ஒரு முறை பராமரித்து தரப்படும்)

Carpentry:-

- Main Door and Main Doorway - Teak (maintained once every 5 years)
- Room door - plywood OR wpc door (maintained once a year for 5 years)
- Room floor - sal (maintained once every 5 years)
- Glass - upvc window (maintained once every 5 years)
- BATHROOM DOOR [WPC DOOR] (Maintained once a year for 5 years)

சிமெண்ட்: [செட்டிநாடு]

ஸ்டீல் : [AGNI]

கல் : HOLLOW BLOCK /
FLY ASH / RED BRICKES

மணல் : M SAND

Cement: [Chettinad]

Steel : [AGNI]

Stone : HOLLOW BLOCK /

FLY ASH / RED BRICKS

Sand : M SAND

கட்டண முறை:-

BANK LOAN (வங்கி கடன்) மூலமாக வீடு கட்டுபவர்களுக்கு வங்கியில் கொடுக்கும் முறையில் பணத்தை வங்கி தவணை முறையில் கொடுத்தால் போதுமானது

Payment Mode:-

It is enough if the bank gives the money in installments to the house builders through BANK LOAN

[OR]

கட்டண முறை:-

- அட்வான்ஸ் 20% முதலீடு தர வேண்டும்
- 40 % வேலை முடிந்தவுடன் 30 % முதலீடு தர வேண்டும்

- ரூப் முடிந்தவுடன்
(20 % முதலீடு தர வேண்டும்)
- வாசக்கால், ஜன்னல், எலக்ட்ரிக்கல் பைப்
வைத்து பூச்சு வேலை ஆரம்பிக்க
(20 % முதலீடு தர வேண்டும்)
- 100 % வேலை முடிந்தவுடன் அடுத்த ஒரு
வாரத்திற்குள் வேலை முடிந்ததை சரிபார்த்து
விட்டு மீதீ முழு பணத்தையும் கொடுக்க
வேண்டும்

Payment Mode:-

- Advance 20% investment should be given
- 30% investment should be given after
completion of 40% work
- After completion of Rs.(20% investment
required)

- To start plastering work by placing threshold, window, electrical pipe (20% investment required)
- After 100% completion of the work, the balance should be paid within one week after the completion of the work

குறிப்பு:-

- தனிரேட் வேலைகள் மற்றும் அக்ரிமென்ட் போட்ட வேலையை விட மற்ற Extra செய்யும் வேலைகளுக்கு முன்னறே பில் பெற்றுகொண்டு பணம் தர வேண்டும்.
- 5 வருடத்திற்கு பெயின்டிங் மற்றும் எலக்ட்ரிக்கல் மற்றும் வயர் மற்றும் சூவிட்ச் மற்றும் கதவு மற்றும் ஜன்னலுக்கு 5 வருடம் இந்தியன் பில்டர்ஸ்- ன் வாரண்டி தருகிறோம்.
- வாரண்டிக்கு நீங்கள் தகவல் கொடுத்த உடன் 24 மணி நேரம் அல்லது அடுத்த 10 நாட்களுக்குள் அதன் வேலையை பொறுத்து அந்த வேலையை வாரண்டிக்குள் இலவசமாக செய்து தருகிறோம்.

- தனிரேட் வேலைகள் மற்றும் அக்ரிமென்ட் போட்ட வேலையை விட மற்ற Extra (தனியாக கூடுதலாக) செய்யும் வேலைகளுக்கு முன்னரே பில் பெற்றுக்கொண்டு பணம் தர வேண்டும்.
- நீங்கள் கொடுக்கும் ஒவ்வொரு தொகைக்கும் பில் அலுவலத்தில் அலுவலக நேரத்தில் பெற்று கொள்ளலாம்.

Note:-

- Bills should be received and paid for other extra works than for single rate works and agreed works.
- 5 years Indian Builders warranty on painting and electrical and wire and switch and 5 years on door and window.
- We will carry out the work within the warranty free of charge within 24 hours or within the next 10 days depending on the work after you notify the warranty.

- Bills should be received and paid for Extra (separately additional) work before Other rate work and agreement work.

- For every amount you pay, you can get a bill at the office during office hours.

வாடிக்கையாளர்களுக்கு இந்தியன் பில்டர்ஸின் இலவசங்கள்

[1000 சதுரடிக்கு மேலே செய்தால் மட்டும்]

- [8000 lit] water tank
- [8000 lit] septic tank

[1500 சதுரடிக்கு மேலே செய்தால் மட்டும்]

- [10000 lit] septic tank
- [10000 lit] water tank
- முன்புற அழகு வேலைப்பாடு (SIMPLE front elevation)
- 500 feet [bore well]
- Mini modular kitchen

[2000 சதுரடிக்கு மேலே செய்தால் மட்டும்]

- [15,000 lit] septic tank

- [15,000 lit] water tank
- முன்புற அழகு வேலைப்பாடு (front elevation) [வாடிக்கையாளர் விரும்பும் டிசைன்]
- மின் விசிறி மற்றும் மின்விளக்கு [light and fan for free]
- 1008 feet [bore well]
- modular kitchen [வாடிக்கையாளர் விரும்பும் டிசைன்]

Freebies from Indian Builders to customers

[Only if above 1000 Sqft]

- [8000 lit] water tank
- [8000 lit] septic tank

[Only if above 1500 Sq.ft.]

- [10000 lit] septic tank
- [10000 lit] water tank

SIMPLE front elevation

- 500 feet [bore well]

- **Mini modular kitchen**

[only if above 2000 sqft]

- **[15,000 lit] septic tank**
- **[15,000 lit] water tank**
- **Front Elevation [Customer Desired Design]**
- **Light and fan for free**
- **1008 feet [bore well]**
- **modular kitchen [customer preferred design]**

இந்தியன் பில்டர்ஸ் - வீடு கட்டும் அனைவருக்கும் வாழ்நாள் முழுவதும் வாரண்டி தருகிறோம் (ஐந்து வருடம் கொடுத்த வாரண்டியை வாழ்நாள் முழுவதும் நீட்டித்து கொள்ளலாம்)

இந்தியன் பில்டர்ஸ்- ல் ஒரு முறை வீடு கட்டி இந்தியன் பில்டர்ஸ் குடும்பத்தில் நீங்களும் இணைந்து உங்கள் குடும்பத்தில் இந்தியன் பில்டர்ஸ் நிறுவனத்தை வாழ்க்கை முழுவதும் இணைத்து கொள்ளுங்கள்.

வாழ்நாள் முழுவதும் இந்தியன் பில்டர்ஸ் உங்கள் வீட்டை பாதுகாக்கும் .

வீடு கட்டுவது உங்கள் உரிமை , யாரிடம் கட்டுவது நிறைந்த தரத்தில் ,குறைந்த செலவில் ,பாதுகாப்பான அக்ரிமெண்ட் போட்டு யார் வைத்து வீடு கட்ட வேண்டும் என்று சிந்தித்து முடிவு எடுங்கள் ...

இந்தியன் பில்டர்ஸ் நிறுவனத்தை

தேர்ந்தெடுத்தற்கு நன்றி ...

**Indian Builders – Lifetime warranty for
all home builders (Five year warranty
can be extended for lifetime)**

**Build a house with Indian Builders once
and join the Indian Builders family and
join Indian Builders in your family for
life.**

**Indian Builders will protect your home
for life.**

**It is your right to build a house, with
whom to build, with full quality, at low
cost, with a secure agreement, think
and decide with whom to build a
house...**

**Thank you for choosing Indian
Builders...**



INDIAN BUILDERS
(A Unit of KIND Groups)

Scan For Location

